

O PROJEKTE:

Bytový dom:

- monolitická železobetónová konštrukcia, výplň obvodové murivo o hrúbke 300mm,
- zateplovací systém z minerálnej vlny o hrúbke 200mm.
- štrukturovaná silikátová omietka,

Strecha:

- zelená strecha so suchomilnou vegetáciou URBANSCAPE.

Prvky fasády:

- povrchová omietka imitácia dreveného obkladu farba tmavo sivá,
- povrchová omietková vrstva farba biela,
- soklová omietka mormolit farba tmavo sivá,
- oplechovanie atiky z LPL plechu farba antracit,
- pohľadový betón spodnej stavby,
- oceľové zábradlie výplň perforovaný plech farba antracit,
- slnolam,
- garážová sekčná brána farba antracit s výplňou ťahokov,
- VZT dažďové žalúzie farba elox hliník,
- predpríprava na exteriérové žalúzie na všetkých oknách,

Byt:

- steny omietnuté sádrovou omietkou,
 - hygienický biely náter,
 - podlahový cementový poter,
 - stropy SDK rovný pohľad,
 - medzibytová priečka KNAUF,
-
- elektroinštalačné rozvody v celom byte,
 - predpríprava na osadenie samostatného elektromera pre každý byt, (el. merač bude umiestnený pred bytovým domom),
 - osadené vypínače, zásuvky v štandarde,
 - elektrický domový vrátnik,
 - prívod optického internetu do bytu + v byte metalické rozvody,
 - vývod pre indukčnú varnú dosku 380V,
 - el. vývod na digestor (digestor s uhlíkovým filtrom),
-
- kúrenie je riešené teplovodným podlahovým systémom,
 - zdroj tepla a ohrev vody zabezpečuje samostatná kotolňa na plyn situovaná v suteréne bytového domu,

- na streche bytového domu bude inštalovaný solárny teplovodný systém na ohrev vody do AKU zásobníkov,
- každý byt má osadený samostatný merač dodaného tepla,
- vzduchotechnika je zabezpečená rekuperáciou vzduchu so samostatnou nástennou jednotkou a ovládaním pre každý byt,
- každý byt má predprípravu na klimatizačnú jednotku,
- predpríprava na exteriérové žalúzie na každom okne,
- okná sú plastové izolačné 3-sklo,
- posuvné HST terasové dvere,
- na terase/loggii mrazuvzdorná dlažba,
- vstupné dvere do bytu protipožiarne,
- rozvody vody a odpadu pre kúpeľňu, WC a kuchyňu,
- samostatný vývod pre napojenie práčky,
- vodomery pre teplú a studenú vodu,

Garážové státie:

- každý byt má pridelené číslo označené garážové státie v suteréne bytového domu,
- vjazd a výjazd je riešený elektrickou sekčnou bránou na diaľkové ovládanie,
- súčasťou garážového státia je aj garážová kôbka,
- podlaha v suteréne je komplexne riešená betónovým pancierovým poterom,

Ostatné:

- na spoločných priestoroch a schodiskách bude umiestnená keramická dlažba,
- samozrejmosťou je elektrický vrátnik hlavných vchodov,
- osvetlenie spoločných priestorov,
- na stenách je mormolit,
- miestnosť pre kočíky a bicykle sa nachádza na 1.NP,
- 2x výt'ah pre 8osôb, nosnosť 630kg